

Contenidos

	Página
Introducción	1
Servicios de Asesoramiento de Reubicación	2
Asistencia Residencial	2
Además de los Contactos Personales	3
Servicios Sociales Ofrecidos por Otras Agencias	4
Lista de Control de Asesoramiento de Reubicación	5
Pagos de Mudanza	6
Empresa de Mudanza Comercial	8
Mudanza por Cuenta Propia con un Estimado Fijo del Costo de la Mudanza	8
Mudanza por Cuenta Propia con Justificación de Gastos	8
Estimado Fijo del Costo de la Mudanza	9
Mudanza de Viviendas Fabricas	10
Pagos por Vivienda de Reemplazo	11
Pagos por Vivienda de Reemplazo	16
Pagos por Vivienda de Reemplazo para Propietarios Ocupantes por 180 Días o más	16
Pagos por Viviendas de Reemplazo para Ocupantes por 90 Dias	20
Vivienda de Último Recurso	25
Asistencia	25
Por Último	27
Su Derecho de Apelación	27
Notificación al Público Título VI de Agencia	28
Pagos de Reubicación no Gravables	28
Oficinas Regionales del WSDOT	29

Información Sobre la Ley para Personas con Discapacidades (ADA)

Si desea copias de este documento en un formato diferente: letra grande, sistema braille, casete o en un disco para computadora, comuníquese con la Oficina de Igualdad de Oportunidades al teléfono (360) 705-7097. Las personas con sordera o problemas auditivos pueden acceder al Servicio de Relevos de Telecomunicaciones del Estado de Washington al 711.

Introducción

El Programa de Asistencia para la Reubicación está diseñado para establecer una política uniforme que ayude a minimizar cualquier dificultad que usted pudiera experimentar como resultado de su mudanza.

Este folleto pretende responder algunas de sus preguntas acerca de su derecho de reubicación. La ley incluye información específica acerca de la asistencia para la reubicación. A pesar de haber hecho todos los esfuerzos posibles para asegurar la precisión de este folleto, éste no tiene la vigencia de la ley. Si hubiera alguna diferencia o error, la ley tendrá prioridad. La ley figura en el capítulo 8.26 del RCW (Código Revisado de Washington) y el WAC (Código Administrativo de Washington) 468-100.

Sus inquietudes nos interesan. Haremos todo lo posible para minimizar cualquier alteración y otros impactos del proyecto. Gracias por dedicar tiempo a leer este folleto. Apreciamos su comprensión y colaboración.

La ley estatal contempla ciertos pagos de reubicación y asistencia de asesoramiento para personas desplazadas. En las páginas siguientes, se discutirán estos derechos de reubicación.



Servicios de Asesoramiento de Reubicación

En caso de ser desplazado por un programa estatal de obras públicas, se le ofrecerán servicios de asistencia para la reubicación a fines de conseguir una propiedad de reemplazo adecuada. Nuestro objetivo y deseo es poder ayudarlo y asistirlo de todas las formas posibles para lograr una reubicación satisfactoria.

Asistencia Residencial

Un especialista se comunicará personalmente con usted para explicarle los servicios de reubicación y los pagos que le correspondan. Durante la primera entrevista, se evaluarán sus necesidades y deseos de vivienda, así como también su necesidad de asistencia. No se lo puede obligar a que se mude a menos que exista, como mínimo, una vivienda comparable a la suya disponible y que reciba una garantía escrita al menos 90 días antes de la fecha en que se le solicita que abandone la propiedad. En la mayoría de los casos, el Departamento de Transporte del Estado de Washington (WSDOT) incluirá esta garantía en la carta de reubicación titulada "Notificación de Elegibilidad de Reubicación, derechos y seguro por 90 días". Si se permite ocupar la propiedad más allá de la fecha en la que el estado adquiere la posesión, se le solicitará que firme un contrato de alquiler y que pague alquiler.

Si lo desea, el especialista en reubicación le proveerá un listado de otras viviendas de reemplazo actualmente disponibles, así como también el transporte para visitar la vivienda.



Además de los Contactos Personales

Las oficinas de reubicación se encuentran abiertas en horarios convenientes e incluso por la tarde, de ser necesario. El personal de la oficina de reubicación le brindará asistencia. Las oficinas tienen acceso a la persona o agencia adecuada o pueden derivarlo a ellas para obtener información sobre:

- Listado de propiedades de reemplazo disponibles
- Ordenanzas locales de vivienda
- Códigos de construcción
- Servicios sociales
- Depósitos de seguridad
- Tasas de interés y condiciones
- Requisitos para préstamos de la VA (Administración de Veteranos) y de la FHA (Administración Federal de Vivienda)
- Impuestos sobre los bienes inmuebles
- Literatura sobre viviendas para la educación del consumidor



Servicios Sociales Ofrecidos por Otras Agencias

El especialista en reubicación estará familiarizado con los servicios que otras agencias públicas y privadas ofrecen en su comunidad. Si tiene necesidades especiales, el especialista hará todos los esfuerzos posibles para obtener los servicios de aquellas agencias con personal capacitado que tenga la experiencia necesaria para ayudarlo. Debe comunicarle al especialista en reubicación su deseo de obtener estos tipos de servicios.



Discapacidades , viejo, acomodo, salud, bienestar de los ninos, legal, y otros servicios.

Lista de Control de Asesoramiento de Reubicación

Esta lista de control es un resumen de la asistencia de asesoramiento de reubicación que recibirá si es desplazado.

El especialista en reubicación lo entrevistará personalmente para:

- Establecer cualquier necesidad o requisito especial
- Explicar el proceso y los derechos de reubicación
- Ofrecer asistencia de asesoramiento de reubicación
- Ofrecer transporte, en caso de ser necesario
- Garantizar la disponibilidad de una propiedad comparable a la suya antes del desplazamiento
- Recomendar propiedades comparables a la suya
- Proporcionar por escrito el monto de derechos máximos para viviendas de reemplazo 90 días o más antes de la fecha en que se le solicita que abandone la propiedad
- Inspeccionar las viviendas de reemplazo para constatar los niveles exigidos de decencia, seguridad e higiene (DSS)
- Proporcionar información sobre otros programas federales, estatales y locales que ofrecen asistencia a personas desplazadas
- Proporcionar orientación para minimizar las dificultades

Pagos de Mudanza

Como persona desplazada, usted tiene derecho al reembolso de los costos de su mudanza y de ciertos gastos relacionados en los que se haya incurrido durante la mudanza. A continuación, se explican los métodos utilizados para mudanzas y los diferentes tipos de pagos de costos de mudanza.

Las opciones de mudanza se basan en una de las siguientes opciones o en una combinación de ellas:

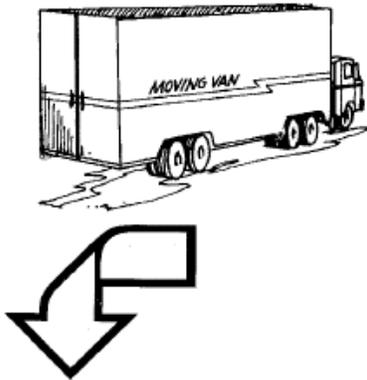
- Mudanza comercial

- Mudanza por cuenta propia
 - Estimado fijo del costo de mudanza residencial
 - Mudanza con justificación de gastos (basado en la documentación)

No se mude hasta haber discutido sus planes de mudanza con su especialista en reubicación y haber firmado un "Acuerdo de gastos de mudanza". Puede poner en peligro su derecho de recibir asistencia para la reubicación a menos que avise con anticipación acerca de la mudanza al WSDOT.

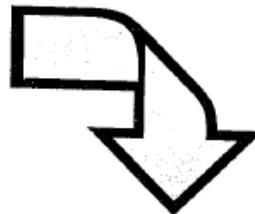


Puede Elegir una Opción o una Combinación



La Mudanza Comercial Incluye

- Empaue Y Desempaue
- Transporte
- Seguro de Mudanza
- Otros Costos Relacionados



Mudanza por Cuenta Propia con un Estimado Fijo del Costo de la Mudanza

Se basa en cuántas habitaciones hay en la vivienda que se desocupará y si están amobladas o no.

O bien

Mudanza por Cuenta Propia con Justificación de Gastos

Respalados con documentación, es decir, recibos, facturas, etc.

Empresa de Mudanza Comercial

Se le podrán pagar los costos de mudanzas reales y razonables y los gastos relacionados cuando una empresa de mudanza comercial aprobada por el WSDOT realiza la mudanza.

En la mayoría de los casos, el reembolso se limitará a las 50 millas de distancia. Los gastos relacionados incluyen:

- Desconexión y reconexión de electrodomésticos
- Gastos de reconexión de los servicios en el lugar de reemplazo (es decir, teléfono, cable, electricidad).
- Almacenamiento temporal, en caso de ser necesario, que debe contar con una aprobación previa de hasta 12 meses y que se debe solicitar por escrito.
- Seguro mientras los bienes se encuentran en tránsito.

Mudanza por Cuenta Propia con un Estimado Fijo del Costo de la Mudanza

Puede elegir que se le pague en base al estimado fijo del costo de la mudanza. El monto del pago se determina de acuerdo con el estimado que se muestra en la siguiente página. Si elige esta opción, no será elegible para el reembolso de gastos relacionados que se enumeran arriba. El estimado del costo de la mudanza está diseñado para cubrir dichos gastos.

Mudanza por Cuenta Propia con Justificación de Gastos

Una mudanza con justificación de gastos se respalda con las facturas recibidas por la mano de obra y los equipos utilizados. Las tarifas de trabajo por hora no deben superar el costo pagado por una empresa de mudanza comercial. Los precios de alquiler de los equipos se deben basar en el costo real del alquiler de los equipos, pero no deben superar el costo pagado por una empresa de mudanza comercial.

Estimado Fijo del Costo de la Mudanza

Puede elegir recibir el pago por costos de mudanza de acuerdo con el siguiente estimado. El especialista en reubicación es quien determina el número de habitaciones elegibles.

Estimado Fijo del Costo de la Mudanza*

Para la reubicación de bienes personales que se encuentran en una vivienda:

Cantidad de Occupantes Habitaciones Elegibles	Pagos a los que Poseen Mobiliario
1	\$600
2	\$800
3	\$1,000
4	\$1,200
5	\$1,400
6	\$1,600
7	\$1,800
8	\$2,000

Más \$200 por cada habitación adicional.

El pago para trasladar los contenidos de una vivienda amoblada es de \$300 más \$50 por cada habitación adicional.

*Esto incluye \$400 de pago por reubicación para la conexión de servicios y otros gastos varios de mudanza.

***Nota:** Los gastos y el pago por reubicación para una persona con bienes personales mínimos que ocupa una habitación estilo dormitorio compartida por dos o más personas no relacionadas entre sí se limita a \$100.*

***Nota:** Las cifras que se encuentran en esta página se actualizaron en junio de 2005.*

Mudanzas de Viviendas Fabricadas

Si su casa fabricada es un bien personal y debe trasladarse, usted será elegible para recibir el costo del traslado de la casa fabricada; también se incluirán los costos por desarmado, traslado, armado, fijación de la unidad y conexión de servicios.

También se trasladarán y armarán los porches, cubiertas, zócalos y toldos que no sean comprados. Si se utilizan las opciones de mudanzas descritas en la página 3, se pagarán gastos razonables por el empaque y la protección de los bienes personales que se encuentren en la casa.

Su especialista en reubicación garantizará los presupuestos estimativos de mudanza necesarios para reubicar su hogar. No se mude hasta haber discutido sus planes de mudanza con su especialista en reubicación y haber firmado un Acuerdo de gastos de mudanza por escrito con el WSDOT.



Pagos por Vivienda de Reemplazo

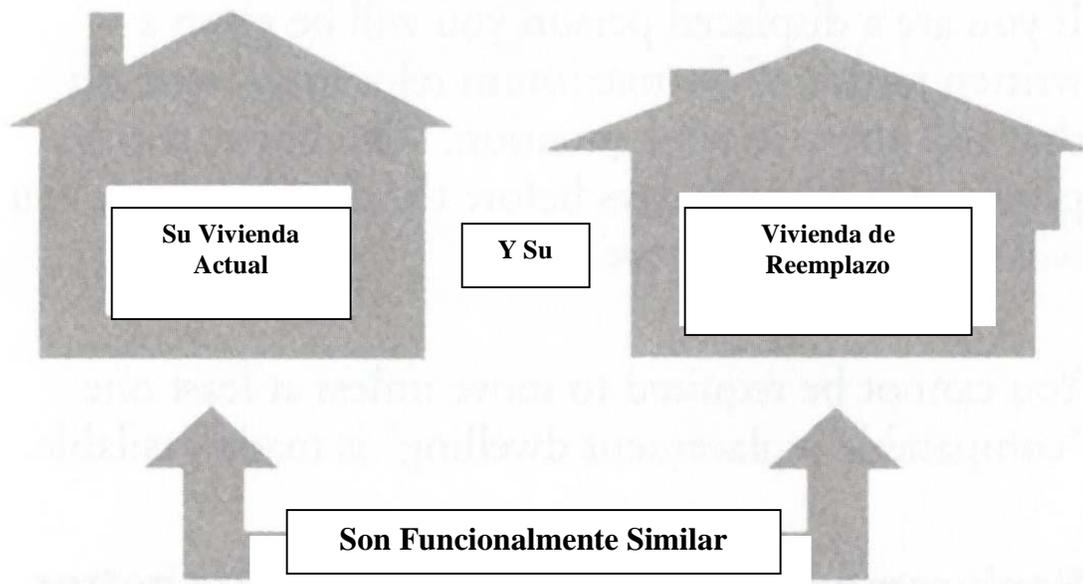
Si es una persona desplazada, se le enviará una notificación por escrito sobre el pago máximo de reubicación que se aplicará a su situación. Recibirá la notificación por lo menos 90 días antes de la fecha en que se le solicita que abandone la propiedad.

No se le puede solicitar que se mude a menos que exista como mínimo una "vivienda de reemplazo comparable a la suya" disponible.

Podrá comprender mejor los pagos de viviendas de reemplazo si se familiariza con la definición de los siguientes términos.

**Comparable
Decente, Segura e Higiénica**

Un "reemplazo comparable" significa que su...



Una vivienda de reemplazo comparable a la suya debe ser "decente, segura e higiénica" y debe ser funcionalmente similar a su vivienda actual. A pesar de que no es necesario que sea idéntica a su vivienda actual, la vivienda de reemplazo debe tener ciertas características.

- Debe tener una cantidad similar de habitaciones y espacio habitable.
- Debe estar ubicada en un área que no esté sometida a condiciones ambientales adversas.
- En general, no debe estar ubicada en un área menos atractiva que la de su ubicación actual en lo que respecta a servicios públicos e instalaciones comerciales y públicas.
- Debe encontrarse disponible actualmente.
- La superficie de tierra debe tener el tamaño que generalmente tienen las viviendas similares ubicadas en el mismo vecindario, en una zona rural o en un lugar parecido.
- Debe encontrarse dentro de los medios económicos de la persona desplazada.

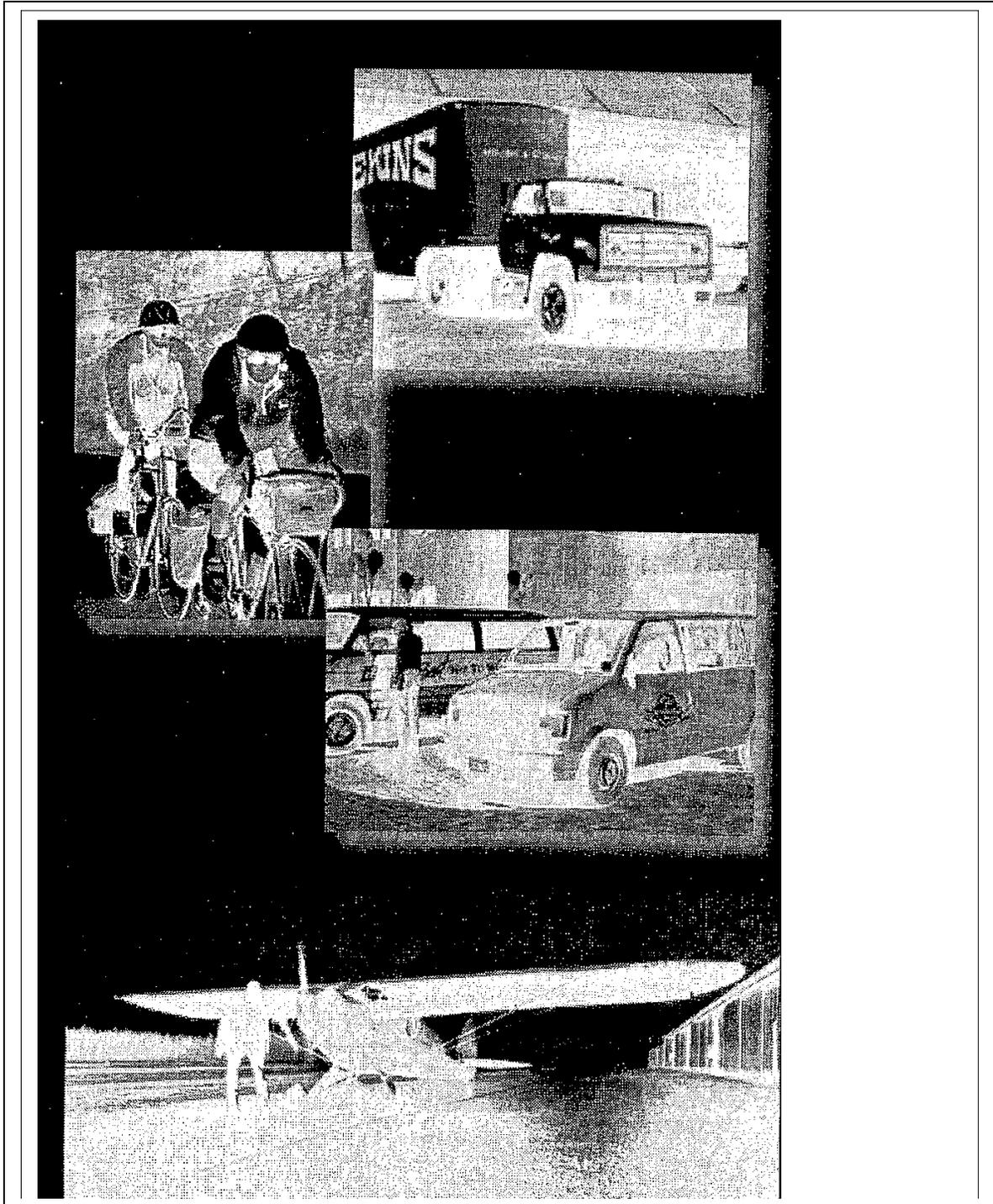
Decente, Segura e Higiénica (DSS)

La vivienda de reemplazo debe ser decente, segura e higiénica... lo que significa que cumple con todos los requisitos mínimos establecidos por las regulaciones federales y estatales, y cumple con los códigos de ocupación y vivienda vigentes. La vivienda debe:

- Tener una estructura sólida, ser acorde al clima y estar en buenas condiciones.
- Poseer un sistema de cableado seguro para iluminación y otros dispositivos.

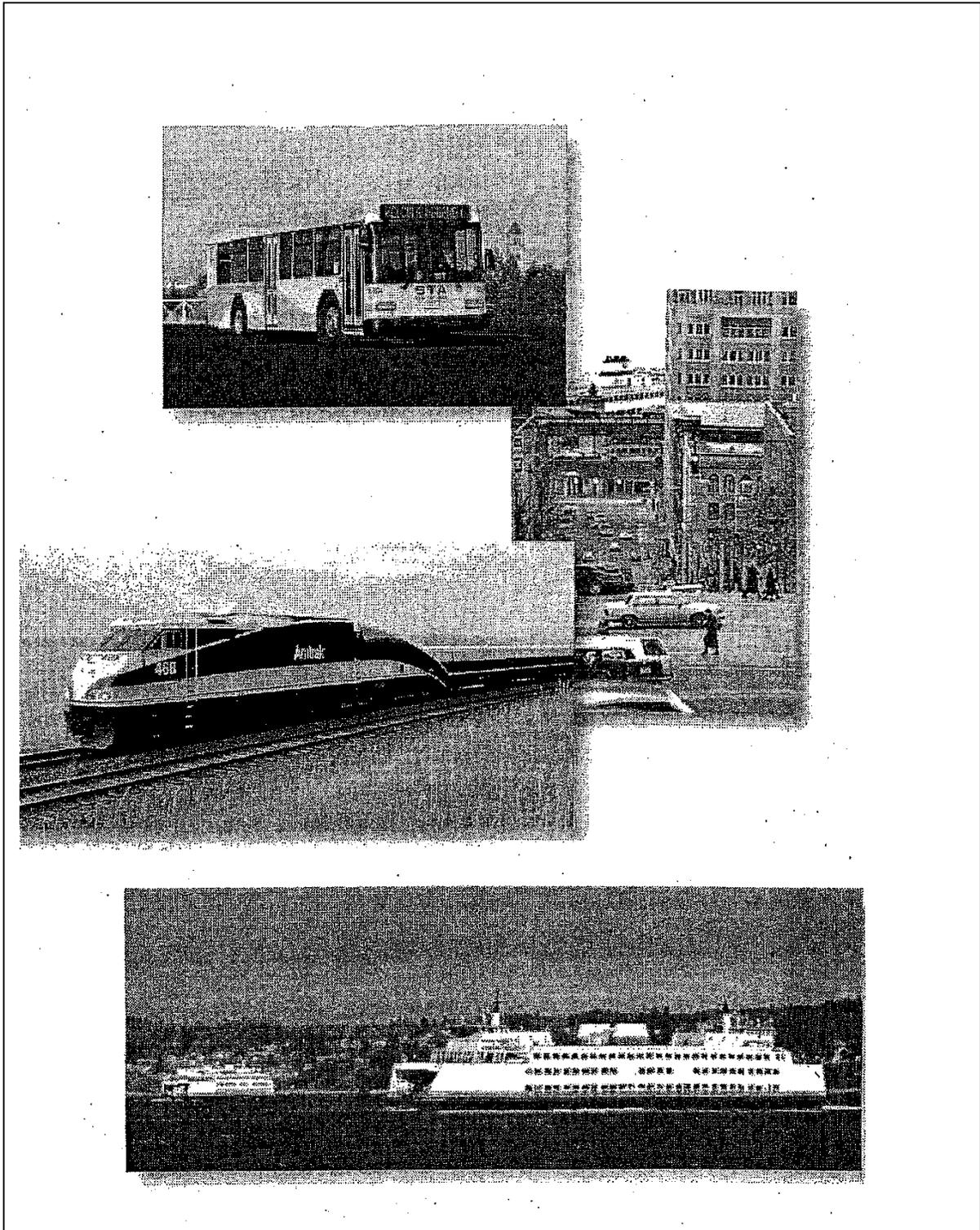
- Poseer un sistema de calefacción capaz de soportar una temperatura saludable (de aproximadamente 70 grados).
- Tener un tamaño adecuado con respecto a la cantidad de habitaciones y la superficie de espacio habitable para alojar a la/s persona/s desplazada/s. La cantidad de personas que ocupen cada habitación apta utilizada para dormir no debe superar la permitida por los códigos de vivienda locales.
- Poseer un baño bien iluminado y ventilado, que brinde privacidad a quien lo utilice y que contenga un lavatorio, una bañera o ducha y un inodoro, todos en buenas condiciones de funcionamiento y correctamente conectados a un suministro de agua y a un sistema de drenaje apropiados.
- Poseer una cocina con un fregadero totalmente utilizable y correctamente conectado a un suministro de agua potable caliente y fría y a un sistema de drenaje, con el espacio y las conexiones a los servicios adecuados para la cocina y el refrigerador.
- Poseer una salida sin obstrucciones hacia un espacio abierto y seguro a nivel del suelo.
- Para personas desplazadas con alguna discapacidad, la vivienda no deberá poseer barreras que impidan el correcto ingreso, egreso o uso de la vivienda.

Departamento de Transporte del Estado de Washington (WSDOT)



El Departamento de Transporte del Estado de Washington permite la mudanza de personas y negocios mediante la operación y mejora de los sistemas de transporte estatales, fundamentales para nuestros contribuyentes y comunidades.

Departamento de Transporte del Estado de Washington (WSDOT)



El Departamento de Transporte del Estado de Washington permite la mudanza de personas y negocios mediante la operación y mejora de los sistemas de transporte estatales, fundamentales para nuestros contribuyentes y comunidades.

Pagos por Vivienda de Reemplazo

Los pagos por vivienda de reemplazo se dividen en tres tipos básicos:

- **Precio Diferencial** para propietarios ocupantes por 180 días o más.
- **Suplemento de Alquiler** para propietarios ocupantes e inquilinos por 90 días o más.
- **Asistencia para Entrega Inicial** para propietarios ocupantes de 90 a 179 días y para inquilinos por 90 días o más.

El tipo de pago depende de que usted sea propietario o inquilino y del tiempo en que haya vivido en la propiedad adquirida antes de las negociaciones.

Pagos por Viviendas de Reemplazo para Propietarios Ocupantes por 180 Días o Más

Si es propietario y ha ocupado su vivienda de forma continua por 180 días o más antes de la oferta de compra de su propiedad (propietario por 180 días), es posible que usted sea elegible para recibir el pago de un precio diferencial por el costo necesario para comprar una vivienda de reemplazo comparable a la suya. El WSDOT calculará el pago máximo que usted puede recibir.

Precio Diferencial

El pago de precio diferencial es el monto en el que el costo de una vivienda de reemplazo supera el costo de adquisición de la vivienda desplazada. El pago de precio diferencial y los pagos siguientes se agregan al precio de adquisición que se paga por su propiedad.

- **Aumento en los Costos de los Intereses Hipotecarios--** si la tasa de interés de su nueva hipoteca supera la de su hipoteca actual, podrá recibir reembolso por el aumento en los costos de los intereses hipotecarios. Su vivienda desplazada debe haber estado gravada por una hipoteca de buena fe que haya representado un derecho de retención válido por un mínimo de 180 días antes del inicio de las negociaciones.
- **Gastos de Compra Secundarios--** también podrá recibir reembolso por otros gastos tales como costos razonables en los que se haya incurrido por inspección de la vivienda, investigación de título, honorarios por registros y otros costos de cierre normalmente pagados por el comprador, pero entre los que no se incluyen gastos pagados por adelantado, tales como impuestos a los bienes inmuebles y seguro de la propiedad. Si lo solicita, su especialista en reubicación puede entregarle una lista de los gastos que se le reembolsarán.

Suplemento de Alquiler

Si, en vez de comprar una vivienda de reemplazo, decide alquilar, podrá ser elegible para el pago del suplemento de alquiler. Si está interesado en esta opción, puede discutirla con su especialista en reubicación.

Para ser elegible para el pago de una vivienda de reemplazo, debe comprar y ocupar una vivienda de reemplazo que cumpla con los requisitos de DSS dentro de un año y realizar el reclamo del pago de su vivienda de reemplazo dentro de los 18 meses.

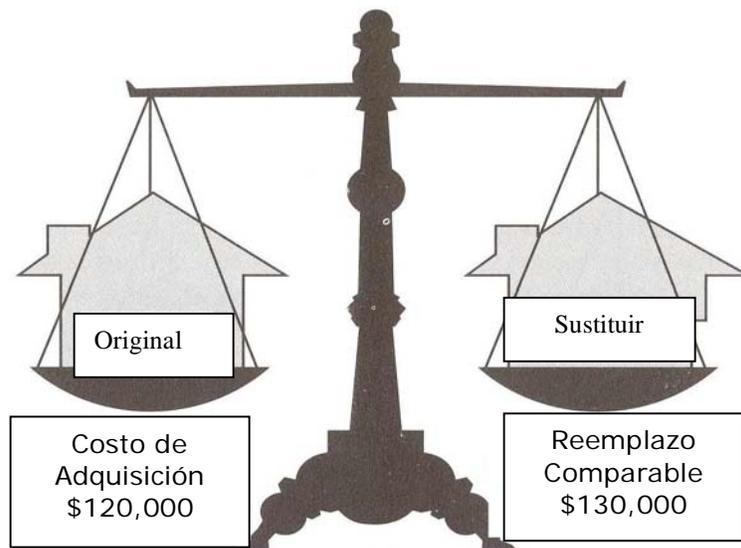
Nota: El periodo de 18 meses para realizar reclamos comienza a partir de la fecha de mudanza de la propiedad adquirida o a partir de la fecha en que

EJEMPLO

Cálculo del Pago del Precio Diferencial Máximo

El WSDOT calcula el pago máximo teniendo en cuenta una propiedad de reemplazo comparable a la suya que cumpla con los requisitos de DSS y que se encuentre actualmente a la venta. El cálculo se realiza de la siguiente manera:

Precio de la vivienda comparable a la suya	\$130.000
Precio de adquisición de su propiedad	<u>\$120.000</u>
Precio diferencial máximo	\$10.000



El pago de Precio Diferencial puede ser una Cantidad hasta \$10,000

Ejemplo

Cálculo del Pago del Precio Diferencial Real

La cantidad del pago de precio diferencial que usted recibe depende de cuánto gasta realmente para comprar una vivienda de reemplazo y del monto del precio diferencial máximo. Si suponemos que el pago máximo es de \$10.000 (tal como se muestra en la página 5), su derecho real se calcula de la siguiente manera:

Ejemplo A

Precio de compra de la vivienda de reemplazo	\$130.000
Precio de adquisición de su propiedad	<u>\$120.000</u>
Pago del precio diferencial real	\$10.000

Ejemplo B

Precio de compra de la vivienda de reemplazo	\$133.500
Precio de adquisición de su propiedad	<u>\$120.000</u>
Pago del precio diferencial real	\$10.000

Debe pagar el adicional \$ 3.500

Ejemplo C

Precio de compra de la vivienda de reemplazo	\$127.000
Precio de adquisición de su propiedad	<u>\$120.000</u>
Pago del precio diferencial real	\$ 7.000

Pagos por Viviendas de Reemplazo para Propietarios Ocupantes por 90 Días o Más

Suplemento de Alquiler

Si usted es un ocupante por 90 días o más que fue desplazado, podrá ser elegible para un suplemento de alquiler. Para ser elegibles para el pago de la asistencia para alquiler, los inquilinos y propietarios deben ocupar la vivienda de manera real y legal por un mínimo de 90 días antes de recibir la oferta de compra del WSDOT.

Este pago fue diseñado para permitirle alquilar una vivienda de reemplazo comparable a la suya que sea decente, segura e higiénica por un periodo de tres años y medio. Si decide alquilar una vivienda de reemplazo y el costo del alquiler es superior al que ha estado pagando, es posible que sea elegible para la asistencia de alquiler.

El monto de su ingreso bruto mensual total también puede influir sobre el monto del pago de su suplemento para alquiler. Su especialista en reubicación le brindará mayor información con respecto a este tema.

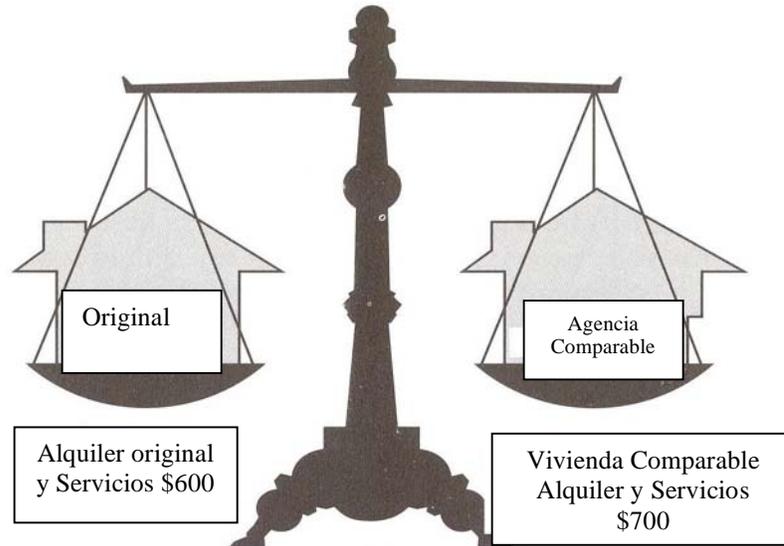
El WSDOT determinará el pago máximo para el que usted puede ser elegible de acuerdo con los procedimientos establecidos. El pago de la asistencia de alquiler se le pagará de acuerdo con la política del WSDOT.

Deberá alquilar y ocupar una vivienda de reemplazo que cumpla con los requisitos de DSS dentro de un año para ser elegible y también deberá realizar reclamos por pago dentro de los 18 meses.

<p style="text-align: center;">Ocupantes por 90 Días Inquilinos: Ocupación no Menor a 90 Propietarios: Ocupación de Entre 90 y 179 Días</p>
--

***Nota:** El término "servicios" hace referencia a los gastos por electricidad, gas, otros combustibles para calefacción y cocina, agua y drenaje.*

EJEMPLO



Cálculo de Suplemento de Alquiler Máximo

La diferencia en el alquiler mensual es de \$100

El suplemento de alquiler maximo es igual a

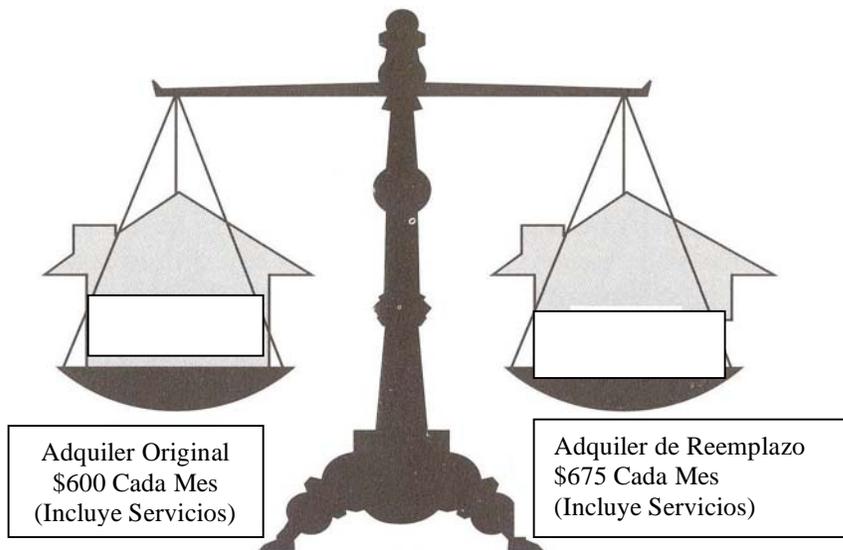
La diferencia del alquiler mensual multiplicado por 42 \$4,200

**El pago de Suplemento de Alquiler puede ser cualquier monto
hasta \$4.200**

EJEMPLO

Cálculo de Suplemento de Alquiler Real

Diferencia Entre . . .



**Pago de la Asistencia de Alquiler dentro 3 años y
medio es \$3,150
(diferencia de \$75 x 42 meses)**

Asistencia Para Entrega Inicial

Como ocupante por 90 días, usted puede utilizar el monto total de su suplemento de alquiler o \$5.250, la suma que resulte mayor, como pago de entrega inicial y para pagar gastos secundarios para la compra de una vivienda de reemplazo.

Los gastos secundarios incluyen los costos razonables por inspección de la vivienda, investigación de título, honorarios por registros y otros costos de cierre; pero no se incluyen los gastos pagados por adelantado, tales como impuestos a los bienes inmuebles y seguro de la propiedad. Es posible que también sea elegible para el reembolso de honorarios por emisión de préstamo o de apropiación si dichos honorarios son comunes en las transacciones inmobiliarias en su área y no representan un interés pagado por adelantado. La suma del monto de la entrega inicial más los gastos secundarios no debe superar el monto del cálculo del pago de asistencia de alquiler.

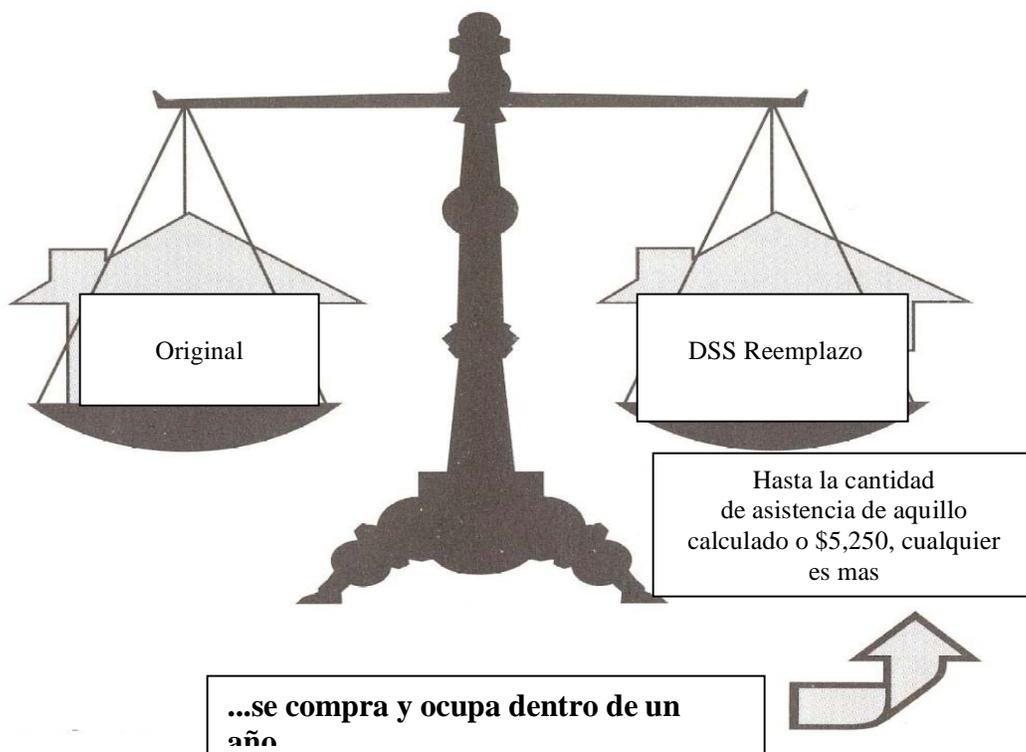
Una vez más, debe comprar y ocupar una vivienda de reemplazo que cumpla con los requisitos de DSS dentro de un año y realizar el reclamo del pago dentro de los 18 meses.

***Nota:** Los propietarios ocupantes además están limitados a un monto que no supere el precio diferencial al que tendrían derecho si se los clasificara como propietarios por 180 días o más.*

Ejemplo

Asistencia para Entrega Inicial

Se pagará si la vivienda de reemplazo...



Vivienda de Último Recurso

Asistencia

Normalmente, habrá una oferta adecuada de viviendas para compra y para alquiler, y los derechos que se le otorguen serán suficientes para permitirle reubicarse en una vivienda comparable a la suya. Sin embargo, pueden existir proyectos en ciertos lugares donde la oferta de viviendas disponibles sea insuficiente para proporcionarles hogares a aquellas personas desplazadas.

En caso de no haber una vivienda comparable a la suya disponible o si el pago de la vivienda de reemplazo supera los \$5.250 para un ocupante por 90 días o los \$22.500 para un propietario ocupante por 180 días, se le proporcionará una vivienda a través de un proceso administrativo denominado Vivienda de último recurso.

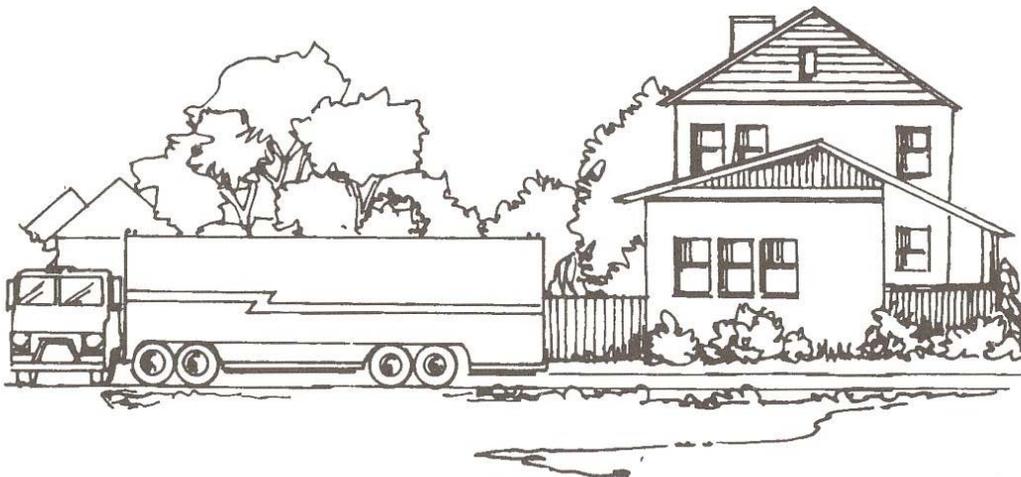
Para aquellos desplazados que no cumplan con los requisitos de tiempo de ocupación, se les ofrecerá asistencia adicional a través del proceso de Vivienda de último recurso.

- Compra de una propiedad residencial comparable a la suya existente y alquilarla a un inquilino desplazado.
- Reubicación y rehabilitación (de ser necesarias) de una vivienda desplazada para que esté disponible para un propietario desplazado.
- Compra, rehabilitación y/o construcción de habitaciones adicionales en una vivienda existente para hacerla comparable a la propiedad desplazada.

- Compra de tierra y construcción de una nueva vivienda de reemplazo comparable a la propiedad desplazada cuando no existan viviendas comparables a la suya disponibles.
- Compra de una vivienda existente, eliminación de barreras y/o rehabilitación de la estructura para alojar a una persona desplazada en caso de no existir viviendas de reemplazo comparables a la suya disponibles.
- Pago por encima del máximo de los límites en los pagos de \$5.250 o \$22.500 para proporcionar las viviendas o la financiación necesarias.

Existe una amplia flexibilidad en la implementación del programa de Vivienda de último recurso.

Tiene libertad de elección en cuanto a la vivienda de reemplazo. El WSDOT no exigirá que ninguna persona desplazada, sin el consentimiento escrito de dicha persona, acepte una vivienda de reemplazo proporcionada por esta entidad. Si decide no aceptar la vivienda de reemplazo que le ofrece el WSDOT, puede conseguir de manera independiente una vivienda de reemplazo, siempre que cumpla con las normas de viviendas de DSS. Si es elegible para una vivienda de reemplazo a través del programa de Vivienda de último recurso, su especialista en reubicación se lo comunicará y le explicará el programa.



Por Utimo...

Su Derecho de Apelación

Si cree que la agencia no determinó correctamente su elegibilidad para su pago autorizado por la Ley Uniforme o el monto de dicho pago, puede presentar su apelación ante el Gerente del programa de reubicación.

Para apelar una determinación de la agencia, su apelación debe ser por escrito. La carta debe plantear claramente lo que reclama. Si indica su insatisfacción por escrito al Gerente del programa de reubicación de la agencia, la agencia le brindará ayuda para apelar y le explicará los procedimientos a seguir. La agencia revisará su apelación. Si rechazan su apelación, puede presentar una apelación en una audiencia formal. Tiene derecho, aunque no es necesario, de obtener representación de un asesor legal u otro representante en relación con la apelación.

La carta y cualquier otro documento de respaldo deben enviarse a:

Assistant Director
Relocation Assistance Program
Headquarters
Real Estate Services Office
PO Box 47338
Olympia, WA 985047338

El WSDOT le proporcionará una resolución por escrito resultante de la apelación junto con una explicación de los fundamentos para la decisión. Si aún está insatisfecho con la compensación concedida, puede solicitar una revisión judicial.

Notificación al Público Título VI de Agencia

Por el presente, la agencia notifica que es su política asegurar la total conformidad con el Título VI de la Ley de derechos civiles de 1964, la Ley de restauración de los derechos civiles de 1987 y estatutos y reglamentos relacionados en todos los programas y actividades. El Título VI exige que a ninguna persona en los Estados Unidos de América se le niegue la participación, el acceso a los beneficios o se la discrimine por razones raciales, de color, sexo, nacionalidad, discapacidad, edad o religión, en cualquier programa o actividad por el que la agencia recibe asistencia financiera federal.

Cualquier persona que crea que ha sido ofendida mediante una práctica discriminatoria ilegal contemplada por el Título VI tiene derecho de presentar un reclamo formal ante la agencia. Cualquier reclamo de este tipo debe presentarse por escrito ante el especialista en el Título VI de la agencia en el plazo de ciento ochenta (180) días posteriores a la fecha en que ocurrió el supuesto acto discriminatorio. Los Formularios de reclamo por discriminación del Título VI se pueden adquirir en esta oficina sin costo alguno para el reclamante llamando al teléfono (360) 705-7083.

Pagos de Reubicación no Gravables

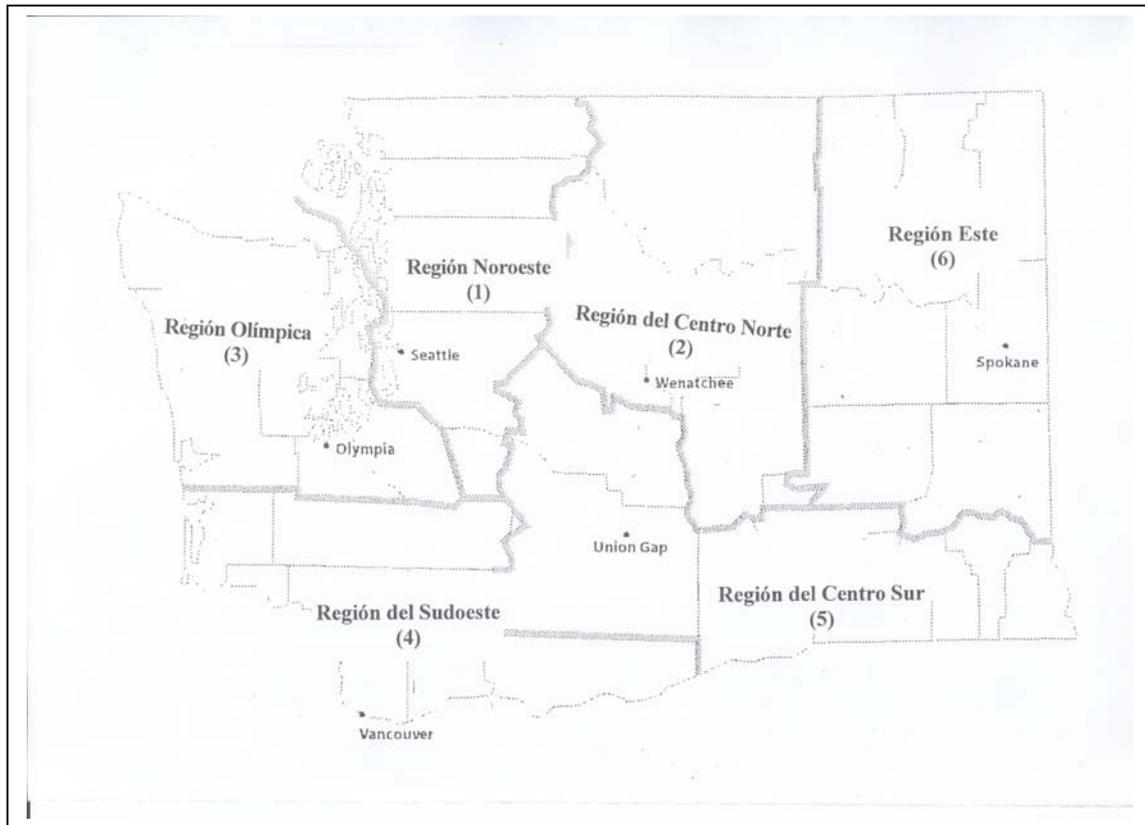
A los fines del Código de Impuestos Internos de 1986, los pagos de reubicación no se consideran un ingreso gravable.

Oficinas Regionales del WSDOT

1. **Región Noroeste**
(Seattle/Everett/Bellingham)
15700 Dayton Ave N
PO Box 330310
Seattle, WA 981339710
(206) 4404163
2. **Región del Centro Norte**
(Wenatchee/Moses Lake/Okanogan)
1551 N Wenatchee Ave
Wenatchee, WA 988011156
(509) 6672936
3. **Región Olímpica**
(Tacoma/Olympia/Port Angeles/Aberdeen)
5720 Capitol Blvd
PO Box 47440
Olympia, WA 985047440
(360) 3572697
4. **Región del Sudoeste**
(Vancouver/Raymond/Chehalis/Goldendale)
4200 Main St
Vancouver, WA 986681709
(360) 9052143
5. **Región del Centro Sur**
(Yakima/Ellensburg/TriCities/Clarkston)
2809RudkinRd
Union Gap, WA 989092560
(509) 5771650
6. **Región Este**
(Spokane/Colville/Ritzville/Pullman/Republic)
2714 N Mayfair
Spokane, WA 992072090
(509) 3246286

OC. Oficina Central del Edificio de Transporte

310 Maple Park Avenue SE
PO Box 47338
Olympia, WA 985047338
(360) 7057329



**Oficinas Regionales del Departamento
De Transporte del Estado de Washington
(WSDOT)**